



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0254010030919**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : <b>CV SKYLANDER</b>  |
| 2. Alamat Kantor   | : Jalan Jeruk Nipis Kotaraja, Desa/Kelurahan Vim, Kec. Abepura, Kota Jayapura, Provinsi Papua, Kode Pos: 99225 |
| No. Telepon  | : 082342270000   |
| Email  | : skylanderpapua@gmail.com   |
| 3. Status Penanaman Modal                                | : PMDN   |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran   |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 1 Oktober 2020  
Perubahan ke-4, tanggal: 12 April 2022

**Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 20 Juli 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**LAMPIRAN**  
**NOMOR INDUK BERUSAHA: 0254010030919**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	JL. JERUK NIPIS KOTARAJA, Desa/Kelurahan Wahno, Kec. Abepura, Kota Jayapura, Provinsi Papua Kode Pos: 99223	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
2	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	APO Gudang, Desa/Kelurahan Bayangkara, Kec. Jayapura Utara, Kota Jayapura, Provinsi Papua Kode Pos: 99112	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
3	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	JL. JERUK NIPIS KOTARAJA, Desa/Kelurahan Wahno, Kec. Abepura, Kota Jayapura, Provinsi Papua Kode Pos: 99223	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
4	42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	JL. JERUK NIPIS KOTARAJA, Desa/Kelurahan Wahno, Kec. Abepura, Kota Jayapura, Provinsi Papua Kode Pos: 99223	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
5	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	JL. JERUK NIPIS KOTARAJA, Desa/Kelurahan Wahno, Kec. Abepura, Kota Jayapura, Provinsi Papua Kode Pos: 99223	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat	Untuk operasional

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
SERTIFIKAT STANDAR : 02540100309190006**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : <b>CV SKYLANDER</b>  |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0254010030919  |
| 3. Alamat Kantor   | : Jalan Jeruk Nipis Kotaraja, Desa/Kelurahan Vim, Kec. Abepura, Kota Jayapura, Provinsi Papua, Kode Pos: 99225 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : PMDN   |
| 5. No. Telepon   | : 082342270000   |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : <b>42911 - Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air</b>   |
| 7. Lokasi Usaha  | : JL. JERUK NIPIS KOTARAJA, Desa/Kelurahan Wahno, Kec. Abepura, Kota Jayapura, Provinsi Papua, Kode Pos: 99223 |
| 8. Status  | : Belum terverifikasi  |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 29 Juni 2022

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 17 Agustus 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
LAMPIRAN  
SERTIFIKAT STANDAR : 02540100309190006**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi  Kewajiban: - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha	Belum terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA **SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI** PB-UMKU: 025401003091900110003

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : **CV SKYLANDER**
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0254010030919
3. Alamat Kantor : Jalan Jeruk Nipis Kotaraja, Desa/Kelurahan Vim, Kec. Abepura, Kota Jayapura, Provinsi Papua  
Kode Pos: 99225
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : **42911 - Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air**  
Indonesia (KBLI)
6. Lokasi Usaha : JL. JERUK NIPIS KOTARAJA Desa/Kelurahan Wahno, Kec. Abepura,  
Kota Jayapura, Provinsi Papua  
Kode Pos: 99223

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 08 Agustus 2022  
Perubahan ke-0, tanggal:

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 08 Agustus 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS010	Umum	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	I Made Rai Suandika 2.2.033.1.117.09.4060986
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## Informasi Perusahaan : CV. SKYLANDER

<b>Nama Perusahaan</b>	:	CV. SKYLANDER
<b>Nomor Telepon Perusahaan</b>	:	082342*****00
<b>Email Perusahaan</b>	:	skyland*****@****l.com
<b>Kualifikasi Bidang Perusahaan</b>	:	Kecil
<b>Alamat</b>	:	Wahno, Abepura
	:	Kota Jayapura, Papua
<b>Modal Dasar</b>	:	Rp 500.000.000,00
<b>Modal Ditempatkan</b>	:	Rp 120.000.000,00

## Daftar Pemilik Perusahaan : CV. SKYLANDER

Show  entriesSearch: 

<b>NAMA PEMILIK</b> ↑↓	<b>PRESENTASE</b> ↑↓	<b>STATUS</b> ↑↓	<b>OAP</b> ↑↓
SEPTINUS MAMBOR	70%	Aktif	OAP

Showing 1 to 1 of 1 entries



## Daftar Pengurus Perusahaan : CV. SKYLANDER

Show  entries

Search:

NAMA PENGURUS	JABATAN	TANGGAL MENJABAT	STATUS	OAP
SEPTINUS MAMBOR	DIREKTUR	2022-03-14	Aktif	OAP

Showing 1 to 1 of 1 entries

## Data Pengalaman Perusahaan : CV. SKYLANDER

Show  entries

Search:

NAMA PEKERJAAN	NILAI PEKERJAAN	TANGGAL	LOKASI
No data available in table			

Showing 0 to 0 of 0 entries

## UNDANG PENGADAAN



PROVINSI PAPUA  
KOTA JAYAPURA

NIK : 9171030909890013

Nama	SEPTINUS MAMBOR	
Tempat/Tgl Lahir	DORONG	09-09-1988
Jenis Kelamin	LAKI-LAKI	Gol. Darah B
Alamat	APO GUDANG	
RT/RW	004/003	
Kud/Desa	BHAYANGKARA	
Kecamatan	JAYAPURA UTARA	
Agama	KRISTEN	
Status Perkawinan	BELUM KAWIN	
Pekerjaan	PELAJAR/MAHASISWA	
Kewarganegaraan	WNI	
Berlaku Hingga	SEUMUR HIDUP	



KOTA JAYAPURA  
16-12-2015



KARTU TANDA PENDUDUK  
REPUBLIK INDONESIA





No.K. 9171 0172379

# KARTU KELUARGA

No. 9171012906150002

Nama Kepala Keluarga : **SEPTINUS MAMBOR**  
 Alamat : APO GUDANG  
 RT/RW : 004 / 003  
 Desa/Kelurahan : BHAYANGKARA

Kecamatan : JAYAPURA UTARA  
 Kabupaten/Kota : KOTA JAYAPURA  
 Kode Pos :  
 Provinsi : PAPUA

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	SEPTINUS MAMBOR	9171930909890013	LAKI-LAKI	SORONG	09-09-1989	KRISTEN	SLTA/SEDERAJAT	PELAJARMAHASISWA
2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

No.	Status Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
				No. Paspor	No. KITAS/KITAP	Ayah	Ibu
	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	BELUM KAWIN	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	RICHARD MAMBOR	MARICE ISIR
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal

29-06-2015

LEMBAR

- I. Kepala Keluarga
- II. RT
- III. Desa/Kelurahan
- IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA

SEPTINUS MAMBOR

Tanda Tangan/Cap Jempol



Nomor Induk Kependudukan : **9271010909890012**  
Personnel Registration Number

AL.910.0080565



**PENCATATAN SIPIL**  
**REGISTRY OFFICE**  
**WARGA NEGARA INDONESIA**  
**NATIONALITY INDONESIA**  
**KUTIPAN AKTA KELAHIRAN**  
**EXCERPT OF BIRTH CERTIFICATE**

Berdasarkan Akta Kelahiran Nomor **9271-LT-05112015-0004**  
By virtue of Birth Certificate Number

menurut stbld  
in accordance with state gazette

bahwa di **SORONG** pada tanggal **SEMBILAN**  
that in on date **THE NINTH OF**  
**SEPTEMBER** tahun **SERIBU SEMBILAN RATUS DELAPAN PULUH SEMBILAN** telah lahir  
**SEPTEMBER** on year **NINETEEN EIGHTY-NINE** was born  
**SEPTINUS MAMBOR**

anak ke **TIGA, LAKI-LAKI DARI AYAH RICHARD MAMBOR DAN IBU MARICE ISIR**  
child no **THIRD SON FROM FATHER RICHARD MAMBOR AND MOTHER MARICE ISIR**

Kutipan ini dikeluarkan **DI KOTA SORONG**  
The excerpt is issued  
pada tanggal **LIMA NOVEMBER**  
on date **THE FIFTH OF NOVEMBER**  
**DUA RIBU LIMA BELAS**  
**TWO THOUSAND AND FIFTEEN**

Kepala **DINAS KEPENDUDUKAN DAN**  
Head of **PENCATATAN SIPIL**



**ABUBAKAR ALHAMID, S.Sos, M.Si**  
NIP. 196209191983031011



**LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**  
Construction Services Development Board of Indonesia

## **SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **SKYLANDER, CV**  
Nama Pimpinan / PJBU : **Septinus Mambor**  
Alamat Badan Usaha : Jl. Jeruk Nipis Kotaraja Kel. Wahno Distrik Abepura  
Kabupaten / Kota : Kota Jayapura Kode Pos : 99226  
Provinsi : Papua  
No. Telepon : 0823 4227 0000 Fax : -  
E-mail : skylanderpapua@gmail.com  
NPWP : 82.492.946.7-952.000  
Jenis Usaha : Jasa Pelaksana Konstruksi  
Sifat Usaha : Umum  
Kekayaan Bersih : Rp. 450,000,000

No Registrasi : **0 - 9471 - 06 - 002 - 1 - 26 - 010442**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 2 Oktober 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 1 Oktober 2023 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 1 April 2022 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 1 April 2023.



Ditetapkan di : Jayapura  
Pada tanggal : 2 Oktober 2020

**Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi  
Provinsi Papua  
Badan Pelaksana**

Manajer Eksekutif

**Halima Tomu, SE**

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

## RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **SKYLANDER, CV**  
Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Gedung**  
Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**  
Anggota Asosiasi : **GAPENSI**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K1	BG009	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	-	-



**Rudy M. Waromi, ST**  
KETUA UMUM



**LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**  
Construction Services Development Board of Indonesia

## **SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI**

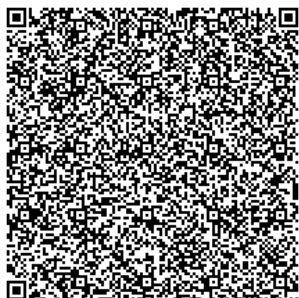
Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **SKYLANDER, CV**  
Nama Pimpinan / PJBU : **Septinus Mambor**  
Alamat Badan Usaha : Jl. Jeruk Nipis Kotaraja Kel. Wahno Distrik Abepura  
Kabupaten / Kota : Kota Jayapura Kode Pos : 99226  
Provinsi : Papua  
No. Telepon : 0823 4227 0000 Fax : -  
E-mail : skylanderpapua@gmail.com  
NPWP : 82.492.946.7-952.000  
Jenis Usaha : Jasa Pelaksana Konstruksi  
Sifat Usaha : Umum  
Kekayaan Bersih : Rp. 450,000,000

No Registrasi : **0 - 9471 - 07 - 002 - 1 - 26 - 010442**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 2 Oktober 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 1 Oktober 2023 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 1 April 2022 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 1 April 2023.



Ditetapkan di : Jayapura  
Pada tanggal : 2 Oktober 2020

**Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi**  
**Provinsi Papua**  
**Badan Pelaksana**

Manajer Eksekutif

**Halima Tomu, SE**

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

# RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **SKYLANDER, CV**

Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Sipil**

Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**

Anggota Asosiasi : **GAPENSI**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K2	SI001	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	-	-
2	K2	SI003	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara	-	-
3	K1	SI008	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Perpipaan Air Minum Lokal	-	-
4	K1	SI011	Jasa pelaksana Konstruksi bangunan stadion untuk olahraga outdoor	-	-
5	K1	SI012	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi	-	-



**Rudy M. Waromi, ST**  
KETUA UMUM



**PEMERINTAH KOTA JAYAPURA**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN TERPADU SATU PINTU**  
**SURAT IZIN TEMPAT USAHA**  
**NOMOR : 503/08136/PM&PTSP**

Membaca : Surat Permohonan atas nama : **SEPTINUS MAMBOR**

Tanggal : 14 April 2022

Nomor dan Tanggal NIB : 0254010030919, 14 Oktober 2020

Perihal : Permohonan Penerbitan / Perpanjangan Surat Izin Tempat Usaha, atas nama :  
**CV. SKYLANDER**

- Membaca :
1. Undang-Undang Gangguan (HO) Nomor 226 Tahun 1926 Dirubah dan ditambah Nomor 15 dan 450 Tahun 1940;
  2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011;
  3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004;
  4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009;
  5. Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2012;
  6. Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2016;
  7. Peraturan Walikota Jayapura Nomor 31 Tahun 2016;

**Memberikan Izin Tempat Usaha, kepada :**

Nama Pengusaha : SEPTINUS MAMBOR  
Nama Perusahaan : CV. SKYLANDER  
Alamat Kantor dan No. Telp : JL. JERUK NIPIS KOTARAJA KELURAHAN WAHNO DISTRIK ABEPURA  
Bidang Usaha/Jenis Usaha : KONTRAKTOR  
Kegiatan Usaha : KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE; KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA  
NPWPD : R.2.0031713.03.010  
Kartu Tanda Penduduk : 9171030909890013  
Luas Tempat Usaha : 10 m x 6 m = 60 m<sup>2</sup>  
Keterangan Fiskal : Nomor : 973/1546/2022 Tanggal : 22-03-2022  
SIUP (K/M/B) : Nomor : 510//PM&PTSP Tanggal : -  
Keterangan : PERPANJANGAN



Ditetapkan di: Jayapura  
Pada tanggal: 19 April 2022

**Plt. Kepala Dinas Penanaman Modal  
dan Perizinan Terpadu Satu Pintu**

**Filipe Christian Hamadi, SE**  
**PEMBINA Tk. I (IV/b)**  
**NIP. 19771025 200301 1 001**

**Berlaku s/d tanggal : 04 Agustus 2023**

- Tembusan disampaikan kepada YTH,
1. Dan Satpol PP Kota Jayapura;
  2. Kepala Distrik ABEPURA
  3. Kepala Kelurahan WAHNO



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**LAMPIRAN: KANTOR CABANG ADMINISTRASI**  
**NOMOR INDUK BERUSAHA: 0254010030919**



Lampiran berikut ini memuat daftar kantor cabang administrasi untuk SKYLANDER:

No.	Kepala Kantor Cabang Administrasi	Alamat Kantor Cabang Administrasi
1	SEPTINUS MAMBOR	KAMPUNG NOLOKLA, Desa/Kelurahan Nolokla, Kec. Sentani Timur, Kab. Jayapura, Provinsi Papua
NPWP Cabang : - Nama Usaha : konstruksi bangunan sipil jalan		

Dengan ketentuan bahwa Lampiran NIB Kantor Cabang Administrasi hanya berlaku untuk unit atau bagian dari perusahaan induk yang berkedudukan di tempat yang berlainan dan bersifat administratif.

Diterbitkan di Jakarta, 18 Juli 2022

MENTERI INVESTASI/  
KEPALA BADAN KOORDINASI PENANAMAN MODAL,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 27 Juli 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PENDAFTARAN KEPESERTAAN BPJS KETENAGAKERJAAN**

Nama Perusahaan : CV SKYLANDER  
Nomor Induk Berusaha : 0254010030919

Telah tercatat sebagai data potensi kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Diterbitkan tanggal : 1 Oktober 2020



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*

# SERTIFIKAT KEPESERTAAN

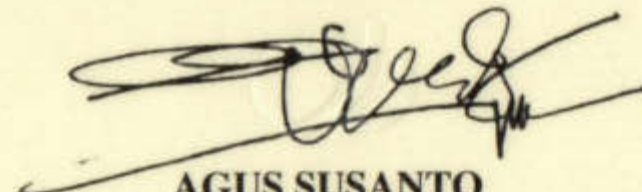
NOMOR : 180000000469800

Nama Badan Usaha / Asosiasi : CV SKYLANDER  
Nomor Pendaftaran Perusahaan : 18143267  
A l a m a t : JL JERUK NIPIS KOTARAJA KEL WAHNO DISTRIK  
ABEPURA RT/RW 000/000  
JAYAPURA SELATAN - KOTA JAYAPURA  
PAPUA 99226

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang  
Undang No. 24 Tahun 2011.

Ditetapkan Di : JAKARTA  
Pada Tanggal : 14-JUNI-2018

**BPJS Ketenagakerjaan**  
**DIREKSI**



**AGUS SUSANTO**  
DIREKTUR UTAMA



# KARTU TANDA ANGGOTA BIASA

GABUNGAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL INDONESIA (GAPENSI)

Tahun  
**63**



NAMA PERUSAHAAN : **CV. SKYLANDER**  
NAMA PIMPINAN : **SEPTINUS MAMBOR**  
ALAMAT PERUSAHAAN : Jl. Jeruk Nipis Kotaraja , Wahno, Abepura, Kota Jayapura, Papua Kodepos 99351 Telp. 08234227000  
EMAIL PERUSAHAAN :  
GOLONGAN : Kecil (K)  
Adalah Anggota Biasa GAPENSI Provinsi : Papua

Nomor Registrasi : **02.2018.94.9471.008824**

**Papua, 20 Juni 2022**  
Badan Pengurus Pusat GAPENSI

Badan Pengurus Daerah GAPENSI  
Provinsi Papua

Badan Pengurus Cabang GAPENSI  
Kota Jayapura



**H. ISKANDAR Z. HARTAWI**  
Ketua Umum

**RUDY M. WAROMI, ST.MT**  
Ketua Umum

**YULYANTI HENI SULLY**  
Ketua

Berlaku dari 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022  
Keabsahan KTA ini dapat di cek di situs [www.gapensi.link](http://www.gapensi.link)



**KAN PROFIT**  
Komite Akreditasi Nasional  
Sistem Managemen Profesi  
LSSM 402-1000  
professional berintegritas

Penyampaian SPT Elektronik

◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

-----  
Nama : SKYLANDER

NPWP : 824929467952000

Tahun Pajak : 2021

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 19/07/2022

Nomor Tanda Terima Elektronik : 10467706554222819322

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.



Halo, SKYLANDER



## PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan

Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPH dua tahun terakhir	Valid	

**Pajak Kita, Untuk Kita**

PRANALA

Kementerian Keuangan

APBN Kita

Edukasi Pajak

Reformasi Perpajakan

Prasyarat





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 82.492.946.7-952.000  
CV. SKYLANDER

JL. JERLIK NIPIS KOTARAJA RT. 001 RW. 002  
VIIM, JAYAPURA SELATAN  
KOTA JAYAPURA PAPUA

KPP PRATAMA JAYAPURA



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 82.452.162.9-952.000  
SEPTINUS MAMBOR  
NIK : 9171030909890013

JL. APO GUDANG RT. 004 RW. 003  
BHAYANGKARA, JAYAPURA UTARA  
KOTA JAYAPURA PAPUA

KPP PRATAMA JAYAPURA



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP PAPUA DAN MALUKU  
KPP PRATAMA JAYAPURA  
JALAN OTONOM NO. 3 KOTARAJA - JAYAPURA, JAYAPURA  
TELEPON 0967-5186123, 5186231 FAKSIMILE 0967-5185833 SITUS www.pajak.go.id  
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200  
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK  
S-749PKP/WPJ.18/KP.0403/2017

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 82.492.946.7-952.000
2. Nama : CV. SKYLANDER
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 42919 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL
4. Alamat : JL JERUK NIPIS KOTARAJA RT. 001 RW. 002  
VIIM JAYAPURA SELATAN  
KOTA JAYAPURA PAPUA
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : [ X ] PPN [ ] PPnBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 26 September 2017.

Jayapura, 26 September 2017

a.n. Kepala Kantor  
Kepala Seksi Pelayanan,



SUJADI  
NIP.197707232002121002



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP PAPUA DAN MALUKU  
KPP PRATAMA JAYAPURA  
JALAN OTONOM NO. 3 KOTARAJA - JAYAPURA, JAYAPURA  
TELEPON 0967-5186123, 5186231 FAKSIMILE 0967-5185833 SITUS www.pajak.go.id  
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200  
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

**SURAT KETERANGAN TERDAFTAR**  
**S-14323KT/WPJ.18/KP.0403/2017**

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. SKYLANDER
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 82.492.946.7-952.000  
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 42919 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL  
LAINNYA YTDL
4. Alamat : JL JERUK NIPIS KOTARAJA RT. 001 RW. 002  
VIIM, JAYAPURA SELATAN  
KOTA JAYAPURA PAPUA
5. Kategori : Badan
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 2 Agustus 2017
7. Kewajiban Pajak :

PPH Sendiri:	Pemotongan dan Pemungutan PPh:
<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 25	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 4 ayat (2)
<input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 15
<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 29	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 19
<input checked="" type="checkbox"/> PPh Final	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 21
	<input type="checkbox"/> PPh Pasal 22
PPN:	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 23
<input type="checkbox"/> Pemungutan PPN	<input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 26
<input type="checkbox"/> PPN Kegiatan Membangun Sendiri	

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 2 Agustus 2017.

Jayapura, 2 Agustus 2017

a.n. Kepala Kantor  
Kepala Seksi Pelayanan



SUJADI  
NIP.197707232002121002

\*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar



NOTARIS DAN PPAT  
**YULIATI, SH**

Jl. Raya Abepura No. 110 Telp. (0967) 584440  
Abepura - Jayapura

SK. NOTARIS :  
SK. MENKUMDANG RI NO. C - 424 - HT. 03. 01 Tahun 2000  
TANGGAL 28 JUNI 2000

SK. PPAT :  
SK. MENTERI NEGARA AGRARIA / KEPALA BPN RI NO. : 4 - X TH.2002,  
TANGGAL 25 APRIL 2002

---

---

Turunan / Salinan / ~~Gross~~ :

---

---

AKTA : ..... **PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER** .....  
..... **"CV. SKYLANDER"** .....  
.....  
TANGGAL : ..... **28 Juli 2017** ..... NOMOR : ..... **17.** .....

**PERSEROAN KOMANDITER**

**" CV. SKYLANDER "**

**Nomor : 17.**

Pada hari ini Jumat, tanggal duapuluh delapan Juli dua ribu tujuhbelas (28-07-2017), pukul 13.10 WIT (Waktu Indonesia Timur).-----

Menghadap kepada saya, **YULIATI, Sarjana Hukum**, Notaris Kota Jayapura, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan disebut pada bahagian akhir akta ini : -----

- **Tuan WILLICIUS**, lahir di Rantepao, pada tanggal duapuluh tiga Februari seribu sembilanratus delapanpuluh tujuh(23-02-1987), Belum/tidak bekerja, bertempat tinggal di Kota Jayapura, Kompleks Ondoafi Entrop, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 005, Kelurahan Entrop, Kecamatan Jayapura Selatan, pemegang Nomor Induk Kependudukan : 9171022302870005, Warga Negara Indonesia.

- Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : -----

1. Untuk diri sendiri; -----
2. Selaku kuasa berdasarkan kuasa lisan dari dan sebagai demikian menguatkan diri dan bertanggung jawab sepenuhnya untuk dan atas nama : -----

- **Tuan SEPTINUS MAMBOR**, lahir di Sorong, pada tanggal sembilan Septeber seribu sembilanratus delapanpuluh sembilan (09-09-1989), Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kota Jayapura, APO Gudang, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 003, Kelurahan Bhayangkara, Kecamatan Jayapura Utara, pemegang Nomor Induk Kependudukan : 9171030909890013, Warga Negara Indonesia. -----

- Para penghadap telah saya, Notaris, kenal. -----

- Para penghadap dalam tindakannya tersebut di atas -----  
menerangkan, bahwa dengan ini mendirikan sebuah -----

Perseroan Komanditer dengan beranggaran dasar dan -----  
ketentuan-ketentuan sebagai berikut : -----

----- **Pasal 1** -----

- Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer -----  
----- " **CV. SKYLANDER** " -----  
berkedudukan di **Kota Jayapura** ; -----  
dan ditempat-tempat lain yang dipandang perlu oleh para  
pesero pengurus dapat mendirikan cabang-cabang dari --  
perseroan ini. -----

----- **Pasal 2** -----

Maksud dan tujuan perseroan ini, ialah : -----

1. Mengadakan barang-barang kebutuhan primer dan sekunder  
bagi masyarakat, -----
2. Mengadakan kerjasama swasta BUMN/BUMD pemerintah dalam  
bidang usaha/permodalan yang saling menguntungkan, ---
3. Melakukan usaha dalam bidang Kontraktor termasuk  
perencanaan, pelaksanaan/pemborongan bangunan, gedung-  
gedung, jembatan-jembatan, jalan-jalan, irigasi, dan  
pekerjaan instalasi listrik, mesin-mesin (mechanical),  
electrical telekomunikasi, elektronik, pipa-pipa,  
telepon, air, gas, air conditioning, serta instalasi  
dari fasilitas gedung lainnya , -----
4. Melakukan perdagangan umum termasuk perdagangan  
interinsulair, impor dan ekspor baik untuk perhitungan  
sendiri maupun atas tanggungan pihak lain secara  
komisi serta usaha-usaha sebagai supplier,  
leveransier, grossier distributor dan keagenan/  
perwakilan dari badan-badan usaha lain. -----
5. Menjalankan usaha dalam bidang pemberian jasa dan/atau  
pelayanan (service) yang berkenan serta dibutuhkan  
untuk melaksanakan suatu usaha, kecuali jasa dalam --  
bidang hukum. -----
6. Melakukan usaha dalam bidang peternakan, perikanan,  
pertanian, dan perkebunan serta pengolahan -----  
hasil-hasilnya.-----

7. Melakukan usaha dalam bidang pengolahan hasil hutan ikutan (gubal, gaharu, dan kemedangan). -----
8. Melakukan usaha dalam bidang percetakan, penjilidan, pengolahan kertas dan foto copy. -----
9. Melakukan usaha dalam bidang perbengkelan ----- (service station). -----
10. Melakukan usaha dalam bidang meubel air. -----
11. Melakukan usaha dalam bidang lapangan berbagai industri. -----
12. Melakukan usaha dalam bidang cleaning service. -----
13. Melakukan usaha dalam bidang catering. -----
14. Melakukan usaha dalam bidang konveksi. -----
15. Melakukan usaha dalam bidang pertambangan serta ----- eksplorasi, menggali, mengolah, menyimpan dan ----- memperdagangkan hasil dari pertambangan tersebut. ----
16. Melakukan usaha dalam bidang pengangkutan umum. -----
17. Melakukan usaha dalam bidang service alat-alat ----- elektronik. -----
18. Melakukan usaha dalam bidang pertokoan. -----
19. Melakukan usaha dalam bidang Warung Telekomunikasi (WARTEL). -----
20. Melakukan usaha dalam bidang Warung Internet (WARNET).
21. Melakukan usaha dalam bidang rental. -----
22. Bidang jasa agen tiket penerbangan udara, kapal laut dan angkutan darat. -----
23. Bidang usaha penjualan computer, alat-alat pendidikan, peraga dan multimedia. -----
24. Bidang usaha pengiriman barang laut, udara dan darat(jasa cargo). -----
25. Melakukan usaha dalam bidang penerbitan media massa. -  
- Satu dan lainnya dalam arti kata yang seluas-luasnya. -  
Untuk mencapai maksud tersebut di atas perseroan berhak bekerja sama dengan atau turut mengambil ----- bagian/kepentingan dalam perusahaan lain yang sama atau

hampir sama dengan maksud dan tujuan perseroan ini dan melakukan serta menjalankan segala tindakan yang langsung atau tidak langsung berhubungan dengan maksud dan tujuan tersebut yang tidak menyalahi hukum. -----

----- **Pasal 3** -----

Perseroan ini didirikan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya dan telah dimulai pada tanggal **duapuluh delapan Juli duaribu tujuhbelas (28-07-2017)**, Masing-masing pesero berhak mengundurkan diri dan keluar dari perseroan ini pada tiap-tiap akhir tahun buku, tetapi ia harus memberitahukan-kehendaknya itu kepada pesero lainnya sekurang-kurangnya tiga bulan dimuka dengan surat tercatat.-----

----- **Pasal 4** -----

Pesero **Tuan SEPTINUS MAMBOR**, tersebut bertindak dalam perseroan ini sebagai satu-satunya pesero pengurus yang diwajibkan menanggung segala kewajiban, utang-utang dan beban-beban perseroan dengan segala harta kekayaannya, sedangkan pesero lainnya yaitu **Tuan WILLICIUS** tersebut bertindak sebagai pesero komanditer saja, Pesero komanditer hanya turut bertanggung jawab hingga jumlah pemasukannya dalam perseroan ; -----

----- **Pasal 5** -----

Modal perseroan tidak ditentukan besarnya dan setiap waktu harus ternyata dari buku-buku perseroan, juga bagian masing-masing pesero dalam modal perseroan, Para pesero masing-masing dikreditir dalam buku perseroan pada rekening modalnya untuk penyetoran-penyetoran uang atau nilai pemasukan-pemasukan benda dalam perseroan yang telah atau akan dilakukan oleh mereka dan untuk tiap-tiap pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda pembayaran yang sah sebagai alat bukti yang ditandatangani oleh para pesero pengurus ; -----

Selainnya uang (benda) para pesero pengurus memasukan pula dalam perseroan, tenaga, kecakapan dan kerajinannya demikian guna mengurus dan menjalankan perseroan ---- sebaik-baiknya ; -----  
selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan dibubarkan masing-masing pesero mempunyai hak dan kewajiban atas harta kekayaan, utang-utang dan beban-beban perseroan menurut perbandingan jumlah-jumlah yang telah dimasukkan oleh masing-masing dalam perseroan, demikian dengan tidak mengurangi apa yang ditetapkan dalam pasal 9 ayat terakhir ; -----

----- **Pasal 6.** -----

Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh pesero pengurus ---  
**Tuan SEPTINUS MAMBOR** tersebut dengan pangkat **DIREKTUR**. ---  
**Direktur** berhak dan berkuasa mewakili perseroan dimanapun juga didalam ataupun diluar hukum, mengikat orang lain dengan perseroan atau perseroan dengan orang lain dan didalam menjalankan pekerjaan itu ia berhak melakukan untuk dan atas nama perseroan segala tindakan pemilikan dan segala tindakan pengurusan dalam lingkungan tujuan perseroan, tetapi dengan ketentuan bahwa untuk : -----  
a. Meminjam uang atau meminjamkan uang ; -----  
b. Memperoleh, melepaskan atau memberatkan harta tetap ----  
| untuk/kepunyaan perseroan ; -----  
c. Mengikat perseroan sebagai penjamin ; -----  
d. Menggadaikan atau dengan cara lain menjaminkan harta ---  
| kekayaan perseroan ; -----  
Pesero Pengurus bertindak harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari pesero diam (Pesero Komanditer); -  
Pesero komanditer baik bersama-sama maupun masing-masing-  
setiap waktu berhak melihat buku-buku dan surat-surat  
perseroan, memeriksa kas dan barang-barang perseroan dan  
memasuki halaman-halaman, gedung-gedung dan kantor-kantor  
yang dipergunakan oleh perseroan dan para pesero pengurus

wajib memberi segala keterangan tentang perseroan yang dikehendaki oleh pesero komanditer. -----

----- **Pasal 7.** -----

Buku-buku perseroan ditutup pada tiap-tiap tahun pada akhir bulan Desember, untuk pertama kalinya pada akhir **bulan Desember tahun dua ribu tujuhbelas [ 2017 ]**. -----

-Selekas-lekasnya tetapi selambat-lambatnya dalam tiga bulan, setelah buku-buku perseroan ditutup oleh para pesero pengurus harus dibuat neraca dan perhitungan laba rugi dan yang telah disetujui dalam suatu rapat khusus untuk itu oleh para pesero sebagai tanda persetujuan itu di tandatangani oleh mereka. -----

pengelesaian neraca dan perhitungan laba rugi itu membebaskan para pesero pengurus dalam tanggung jawabnya terhadap segala tindakan yang telah dilakukannya dalam tahun buku yang lampau, sepanjang tindakan-tindakan itu ternyata dalam buku-buku perseroan. -----

-Bilamana tentang penyelesaian neraca dan perhitungan laba rugi ada perselisihan antara para pesero, maka ----- masing-masing pihak berhak memohon kepada hakim yang berwajib ditempat kedudukan perseroan untuk mengangkat tiga orang arbiter yang akan memutus perselisihan itu setelah memberi kesempatan kepada para pesero mengajukan pendapat masing-masing. -----

Para arbiter itu berhak melihat semua buku-buku dan --- surat-surat perseroan dan memberi keputusan sebagai orang jujur dan putusannya adalah putusan terakhir, juga mengenai biaya-biaya yang dikeluarkan perseroan. -----

----- **Pasal 8** -----

Pekerjaan-pekerjaan untuk mengurus dan menjalankan ----- perseroan diatur dan dibagi antara para pesero pengurus -- secara berunding.-----

Para pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang besarnya ditetapkan Oleh para pesero bersama dan dapat ---

dirubah oleh mereka menurut keadaan. -----  
Dalam buku-buku perseroan gaji-gaji itu dan -----  
pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk kepentingan -----  
peseroan akan dicatat sebagai ongkos perseroan. -----

----- **Pasal 9** -----

Keuntungan bersih dari perseroan tiap-tiap tahun  
sebagaimana ternyata dari perhitungan laba rugi yang sudah  
diterima baik itu akan dibagi antara mereka -----  
Masing-masing sesuai dengan perbandingan penysetoran modal  
mereka dalam perseroan. -----

Sebelum keuntungan tersebut dibagi sebagaimana tersebut di  
atas, jika dianggap perlu dengan persetujuan para pesero  
semuanya, dari keuntungan tersebut dapat dipisahkan  
terlebih dahulu sebagian untuk mengadakan atau Menambah  
dana cadangan. -----

Dana cadangan, jika diadakan terutama disediakan untuk  
menutup kerugian yang mungkin diderita, tetapi para pesero  
bersama dapat memutuskan untuk mempergunakan dana cadangan  
itu semua atau sebagian dari padanya Untuk modal kerja  
atau untuk cadangan-cadangan lainnya yang berguna bagi  
perseroan dan uang cadangan itu dianggap laba yang belum  
dibagikan. -----

Kerugian dari perseroan dipikul oleh para pesero -----  
masing-masing juga menurut perbandingan penysetoran modal  
mereka dalam perseroan, demikian dengan ketentuan semua  
pesero komanditer tidak akan memikul rugi yang melebihi  
dari pemasukannya dalam perseroan. -----

----- **Pasal 10** -----

Bilamana salah seorang pesero meninggal dunia maka -----  
perseroan tidak berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para  
pesero lainnya dengan para ahli Waris dari pesero yang ---  
meninggal dunia, yang dalam perseroan ini nanti -----  
Diwakili oleh salah seorang dari mereka atau oleh seorang  
kuasa, kecuali bila para ahli waris itu menyatakan bahwa -

mereka tidak menghendaki Meneruskan perseroan. -----

----- **Pasal 11** -----

Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri dan keluar dari perseroan menurut apa yang ditetapkan dalam pasal 3, atau bilamana salah seorang pesero meninggal dunia dan para ahli warisnya sebagaimana disebutkan dalam pasal 10 tidak menghendaki meneruskan perseroan, maka perseroan berakhir. -----

Bilamana salah seorang pesero dinyatakan pailit, atau ditaruh dibawah pengampunan, maka pesero itu dianggap telah mengundurkan diri dan keluar dari perseroan satu hari sebelumnya peristiwa itu terjadi. -----

Dalam hal-hal tersebut diatas ini, maka perusahaan boleh diteruskan oleh pesero lainnya dengan nama yang sama dengan mengambil over segala kekayaan dan beban-beban perseroan dan dengan kewajiban membayar dengan uang tunai kepada pesero yang mengundurkan diri dan keluar tersebut, kepada ahli waris pesero yang meninggal dunia tersebut atau wakil menurut hukum dari pesero yang dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah pengampunan itu dalam tiga bulan sesudahnya bagian pesero yang bersangkutan dalam perseroan baik karena laba yang belum dibagi atau karena apapun juga. -----

Perhitungan bagian itu harus berdasarkan atas angka-angka dari daftar perhitungan yang dibuat pada hari perseroan berakhir. -----

----- **Pasal 12** -----

Masing-masing pesero hanya diperbolehkan melepaskan atau menggadaikan bagiannya dalam perseroan, bilamana disetujui oleh para pesero lainnya. -----

Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan apa yang -- ditetapkan dalam ayat pertama dari pasal ini tidak berlaku terhadap perseroan. -----

----- **Pasal 13** -----

Hal-hal yang tidak diatur atau tidak cukup diatur dalam akta ini diputus oleh para pesero dengan persetujuan bersama. -----

----- **Pasal 14** -----

Tentang urusan-urusan yang mengenai perseroan ini para pesero memilih tempat tinggal tetap dan umum di kantor Panitera Pengadilan Negeri Klas I ( satu ) A di Jayapura.-

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan diselesaikan di Jayapura pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri oleh : -----

1. **Nyonya HIKMAYANTI, Sarjana Hukum**, lahir di Enrekang pada tanggal dua puluh lima Oktober seribu sembilan ratus delapan puluh empat (25-10-1984), bertempat tinggal di Jayapura, Jalan Raya Entrop, Kelurahan Entrop, Distrik Jayapura Selatan. -----
2. **Nona SITI YUDIA KUSUMAWATI, Sarjana Hukum**, lahir di Jember, pada tanggal enambelas Desember seribu sembilanratus delapanpuluh empat (16-12-1984), Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Jayapura, Jalan Raya Sentani Waena, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 010, Kelurahan Waena, Kecamatan Heram, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan : 9171055612840004, Warga Negara Indonesia. -----

Kedua-duanya pegawai kantor Notaris sebagai saksi-saksi. -  
Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para penghadap dan Para saksi, maka segera para penghadap, para saksi dan saya Notaris Menandatangani akta ini. -----  
Dibuat dengan tanpa tambahan, gantian maupun coretan.-----

Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna ; ---

Dikeluarkan sebagai - TURUNAN -  
Notaris Kota Jayapura

PADA HARI INI SMRT - TANGGAL 31-7-2017  
AKTA INI TELAH DIDAFTARKAN DI KEPANITERAAN  
PENGADILAN NEGERI JAYAPURA DI BAWAH REG. W30.U11/811/PHK.09.03/VI/120/17



[YULIATI, S.H.]



**NOTARIS**  
**HELIEN SOMALAY, SH, M.Kn**

**SK Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI. Nomor AHU-781.AH.02.01. Tahun 2010**  
**Tanggal : 26 Maret 2010**

**Salinan**

---

---

**AKTA : PERUBAHAN ANGGARAN DASAR**  
**PERSEROAN KOMANDITER " CV. SKYLANDER "**

**NOMOR : 141.-**  
**TANGGAL : 13 MARET 2020**



# NOTARIS

## HELIEN SOMALAY SH., M.Kn

SK Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI. Nomor AHU-781.AH.02.01. Tahun 2010  
Tanggal : 26 Maret 2010

### SALINAN

---

AKTA : PERUBAHAN ANGGARAN DASAR  
PERSEROAN KOMANDITER " CV. SKYLANDER "

NOMOR : 141.-  
TANGGAL : 13 MARET 2020

HELLEN SOMALAY, SH, MKn  
NOTARIS KOTA JAYAPURA

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR  
PERSEROAN KOMANDITER " CV. SKYLANDER "

Nomor : 141.-

- Pada hari ini Jumat, tanggal tigabelas Maret dua ribu duapuluh (13-03-2020), -----  
pukul 09.00 WIT (sembilan Waktu Indonesia bagian Timur); -----

- Menghadap kepada saya, -----

----- **HELLEN SOMALAY, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan** -----

Notaris, di Kota Jayapura, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal dan -----  
akan disebut pada bahagian akhir akta ini : -----

- **Tuan SEPTINUS MAMBOR**, lahir di Sorong, pada tanggal sembilan September seribu ----  
sembilan ratus delapanpuluh sembilan (09-09-1989), Swasta, bertempat tinggal di Kota ----  
Jayapura, Gudang Apo, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 003, Kelurahan Bhayangkara,  
Kecamatan Jayapura Utara, pemegang Nomor Induk Kependudukan : -----  
9171030909890013, Warga Negara Indonesia; -----  
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : -----

- a. untuk diri sendiri; -----
- b. selaku kuasa berdasarkan kuasa lisan tanggal tigabelas Maret dua ribu duapuluh -----  
(13-03-2020), dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama **tuan WILLICIUS**, lahir di ----  
Rantepao, pada tanggal duapuluh tiga Februari seribu sembilanratus delapanpuluh ----  
tujuh (23-02-1987), Swasta, bertempat tinggal di Kota Jayapura, Kompleks Ondoafi ----  
Entrop, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 005, Kelurahan Entrop, Kecamatan -----  
Jayapura Selatan, pemegang Nomor Induk Kependudukan : 9171022302870005, -----  
Warga Negara Indonesia ; -----

- Penghadap dalam tindakannya sebagaimana tersebut di atas terlebih dahulu dengan ini ----  
menerangkan : -----

- Bahwa **SEPTINUS MAMBOR** dan **tuan WILLICIUS**, tersebut adalah para pesero tersendiri  
dari Perseroan Komanditer **CV. SKYLANDER**, berkedudukan di **Kota Jayapura**, yang ----  
anggaran dasarnya didirikan dengan akta tertanggal duapuluh delapan juli dua ribu -----  
tujuhbelas (28-07-2017), Nomor : **17**, yang dibuat dihadapan **YULIATI, Sarjana Hukum**, ---  
Notaris di **Kota Jayapura**, akta mana yang telah didaftarkan pada Kantor Kepaniteraan ----  
Pengadilan Negeri Jayapura pada hari Sabtu, tanggal tigapuluh satu juli dua ribu -----  
tujuhbelas (31-07-2017), dibawah Nomor : **W30.UI/844/HK.09.03/VII/2017**, (untuk -----  
selanjutnya disebut juga "Perseroan"); -----



- Berhubung dengan yang telah diterangkan tersebut di atas, maka penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas dengan ini menyatakan merubah **Pasal 2 (dua)**, dan **Pasal 4 (empat)**, akta Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana tersebut di atas sebagai berikut :

## MAKSUD DAN TUJUAN

### Pasal 2.

1. Maksud dan tujuan perseroan ini, ialah :
  1. **Konstruksi Gedung Tempat Tinggal (41011)**, mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk tempat tinggal, seperti rumah tempat tinggal, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat tinggal yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat tinggal ;
  2. **Konstruksi Gedung Perkantoran (41012)**, mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perkantoran ;
  3. **Konstruksi Gedung Industri (41013)** mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk industri, seperti pabrik dan bengkel kerja. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung industri ;
  4. **Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014)** mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk perbelanjaan, seperti mall, toserba, toko, rumah took (ruko) dan warung. Termasuk pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perbelanjaan ;
  5. **Konstruksi Gedung Kesehatan (41015)** mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk sarana kesehatan, seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas dan balai pengobatan. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung kesehatan ;
  6. **Konstruksi Gedung Pendidikan (41016)** mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk sarana pendidikan, seperti sekolah, tempat kursus, laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung pendidikan ;
  7. **Konstruksi Gedung Penginapan (41017)** mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk penginapan, seperti hotel, hostel dan losmen. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung penginapan ;

8. **Konstruksi Gedung Tempat Hiburan Dan Olahraga (41018)** mencakup usaha ----- pembangunan gedung yang dipakai untuk tempat hiburan, seperti bioskop, gedung -- kesenian dan gelanggang olahraga. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat -- hiburan yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan -- kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat hiburan dan olahraga ; -----
9. **Konstruksi Gedung Lainnya (41019)** mencakup usaha pembangunan gedung ----- seperti tempat ibadah, terminal/stasiun, bangunan monumental, bangunan bandara, - gudang dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya ; ----
10. **Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Gedung (41020)** mencakup ----- kegiatan khusus pemasangan bangunan prefabrikasi yang utamanya dari beton ----- untuk gedung sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung dan biasanya dikerjakan atas dasar subkontrak ; -----
11. **Konstruksi Jalan Raya (42111)**, mencakup usaha pembangunan, peningkatan, ----- pemeliharaan dan perbaikan jalan, jalan raya dan jalan tol. Termasuk juga kegiatan --- pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan perlengkapan jalan, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan dan rambu-rambu ;
12. **Konstruksi Jembatan dan jalan layang (42112)** mencakup usaha pembangunan, -- peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan jembatan dan jalan layang. Termasuk juga kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan perlengkapan jembatan dan jalan layang, seperti pagar/tembok penahan, drainase -- jalan, marka jalan, dan rambu-rambu ; -----
13. **Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Konstruksi Jalan Dan Jalan Rel ----- (42120)**, mencakup kegiatan khusus pemasangan bangunan prefabrikasi yang ----- utamanya dari beton untuk konstruksi jalan dan jalan rel sebagai bagian dari ----- pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi bangunan sipil dan biasanya dikerjakan ---- atas dasar subkontrak ; -----
14. **Konstruksi Jaringan Irigasi (42211)**, mencakup usaha pembangunan, peningkatan, - pemeliharaan dan perbaikan konstruksi jaringan air, sistem irigasi (kanal), reservoir ---- dan sifon dan drainase irigasi ; -----
15. **Konstruksi Bangunan Elektrikal (42213)** mencakup kegiatan pembangunan, ----- pemeliharaan dan perbaikan bangunan elektrikal, seperti pembangkit dan transmisi -- tenaga listrik, serta jaringan pipa listrik lokal dan jarak jauh. Termasuk juga ----- pembangunan gardu induk dan pemasangan tiang listrik yang dimanfaatkan untuk --- bangunan gedung (perumahan/pemukiman) maupun sarana transportasi kereta api ;

**16. Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Konstruksi Jaringan Saluran Irigasi, -**

**Komunikasi Dan Limbah (42220)** mencakup kegiatan khusus pemasangan bangunan prefabrikasi yang utamanya dari beton untuk konstruksi jaringan saluran irigasi, komunikasi dan limbah sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi bangunan sipil dan biasanya dikerjakan atas dasar subkontrak ;

**17. Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air (42911),** mencakup usaha

pembangunan, peningkatan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan prasarana sumber daya air seperti bendungan (dam), bendung (weir), embung, pintu air, talang, chek dam, tanggul pengendali banjir, tanggul laut, krib, waduk dan sejenisnya ;

**18. Pengerukan (42915),** Mencakup Usaha Pengerukan Dan Pemeliharaan Sungai,

pelabuhan, rawa, danau, alur pelayaran, kolam dan kanal, baik dengan sifat pekerjaan ringan, sedang, maupun berat. Termasuk pengerukan untuk pembuatan jalur transportasi air ;

**19. Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya (42919),** Mencakup Usaha Pembangunan,

pemeliharaan dan perbaikan bangunan sipil lainnya seperti pembangunan lapangan olahraga dan fasilitas olahraga di luar ruangan, lapangan parkir dan sarana lingkungan pemukiman (di luar gedung) lainnya. Termasuk pembagian lahan dengan pengembangannya (misalnya penambahan jalan, prasarana umum dan lain-lain) ;

**20. Pemasangan Bangunan Prefabrikasi Untuk Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya**

**(42920)** mencakup kegiatan khusus pemasangan bangunan prefabrikasi yang utamanya dari beton untuk konstruksi bangunan sipil lainnya sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi sipil dan biasanya dikerjakan atas dasar subkontrak ;

**21. Instalasi Listrik (43211)** mencakup kegiatan pemasangan instalasi listrik pada

bangunan gedung baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal, seperti pemasangan instalasi jaringan listrik tegangan rendah. Termasuk kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi listrik bangunan sipil, seperti jalan raya, jalan kereta api dan lapangan udara ;

**22. Instalasi Telekomunikasi (43212)** mencakup kegiatan pemasangan instalasi

telekomunikasi pada bangunan gedung baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal, seperti pemasangan antena. Kelompok ini juga mencakup kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi telekomunikasi pada sentral telepon/telegraf, stasiun pemancar radar gelombang mikro, stasiun bumi kecil/stasiun

satelit dan sejenisnya. Termasuk kegiatan pemasangan transmisi dan jaringan telekomunikasi ;

**23. Instalasi Saluran Air (Plumbing) (43221)** mencakup kegiatan instalasi air bersih, air limbah dan saluran drainase pada bangunan gedung baik untuk ;

**24. Instalasi Mekanikal (43291)** mencakup kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi mekanikal pada bangunan gedung, seperti lift, tangga berjalan (eskalator), ban berjalan (conveyor), gondola dan pintu otomatis ;

**25. Instalasi Konstruksi Lainnya (43299)** mencakup kegiatan pemasangan instalasi gedung lainnya dan kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi bangunan sipil lainnya ;

**26. Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang (43901)** mencakup kegiatan khusus pemasangan berbagai pondasi dan tiang pancang untuk gedung, jalan/jembatan, bangunan pengaliran, dermaga dan sejenisnya sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung dan konstruksi bangunan sipil dan biasanya dikerjakan atas dasar subkontrak ;

**27. Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang (43902)** mencakup kegiatan khusus pemasangan berbagai pondasi dan tiang pancang untuk gedung, jalan/jembatan, bangunan pengaliran, dermaga dan sejenisnya sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung dan konstruksi bangunan sipil dan biasanya dikerjakan atas dasar subkontrak ;

**28. Pemasangan Kerangka Baja (43904)** mencakup kegiatan khusus pemasangan kerangka baja sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung dan biasanya dikerjakan atas dasar subkontrak ;

**29. Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan, (81210)** mencakup ;

- Kegiatan kebersihan umum dari semua jenis bangunan, seperti kantor, rumah tau apartemen, pabrik, toko dan pertokoan, lembaga ;

- Kegiatan kebersihan umum dari tempat bisnis dan profesional lainnya serta bangunan tempat tinggal atau pemukiman multi unit Kegiatan ini terutama pembersihan interior (dalam ruangan) walaupun mungkin juga termasuk pembersihan lokasi eksterior (luar ruangan) yang masih berhubungan seperti jendela atau koridor bangunan ;

**30. Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering),** Mencakup penyediaan jasa makanan atas dasar kontrak perjanjian dengan pelanggan, lokasi ditentukan oleh pelanggan untuk suatu even tertentu ;

- 31. Perdagangan Eceran Kertas, Kertas Karton Dan Barang Dari Kertas/Karton (47650)** mencakup usaha perdagangan eceran khusus kertas, karton dan barang dari kertas/karton, seperti kertas HVS, kertas doorslag, kertas kraft, kertas tipis, kertas kalkir, kertas berwarna, karton manila, karton buffalo skin, karton serat (fiber board), kertas pembungkus (wrapping), karton kemasan untuk makanan/minuman, kantong kertas, kertas/karton berlapis, kertas surat (stationary), stensil sheet, kertas karbon dan kertas duplikator ;
- 32. Perdagangan Eceran Komputer Dan Perlengkapannya (47411)** mencakup usaha perdagangan eceran khusus macam-macam komputer, peralatan dan perlengkapannya ;
- 33. Perdagangan Eceran Peralatan Video Game Dan Sejenisny (47412)** mencakup perdagangan eceran peralatan video game ;
- 34. Perdagangan Eceran Alat Telekomunikas (47414)** mencakup usaha perdagangan eceran alat telekomunikasi, seperti handphone, pesawat telepon dan perlengkapannya lainnya ;
- 35. Perdagangan Eceran Mesin Kantor (47415)** mencakup usaha perdagangan eceran khusus mesin kantor selain komputer, seperti bermacam mesin tik, mesin hitung, cash register dan sejenisnya ;
- 36. Perdagangan Eceran Peralatan Listrik Rumah Tangga Dan Peralatan Penerangan Dan Perlengkapannya (47592)** mencakup usaha perdagangan eceran khusus peralatan listrik rumah tangga dan perlengkapan penerangan, seperti mesin cuci, lemari es, kipas angin, alat pengisap debu, alat penggosok lantai, mixer, seterika listrik, blender, lampu pijar, lampu neon, starter, ballast, reflektor, kabel, sakelar, stop kontak, fitting dan sekering ;
- 37. Perdagangan Eceran Barang Pecah Belah Dan Perlengkapan Dapur Dari Plastik (47593)** mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang pecah belah dan perlengkapan dapur yang terbuat dari plastik, seperti piring, pisin, mangkok, cangkir, teko, sendok, garpu, rantang, stoples, botol susu bayi, panci, baki, ember, termos dan jerigen ;
- 38. Perdagangan Eceran Barang Pecah Belah Dan Perlengkapan Dapur Dari Kayu, Bambu Atau Rotan (47595)** mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang pecah belah dan perlengkapan dapur yang terbuat dari kayu, bambu atau rotan, seperti rak bambu, alu, lesung, parutan kelapa, talenan, papan gilesan, centong, bakul, tampah, kukusan, kipas, tudung saji, tusukan sate dan giingan daging ;

39. **Perdagangan Eceran Barang Pecah Belah Dan Perlengkapan Dapur Bukan Dari Plastik, Batu, Tanah Liat, Kayu, Bambu Atau Rotan (47596)** mencakup usaha ---- perdagangan eceran khusus barang pecah belah dan perlengkapan dapur yang ----- terbuat bukan dari plastik, batu, tanah liat, kayu, bambu atau rotan, seperti piring, ---- pisau, mangkok, cangkir, teko, sendokgarpu, rantang, stoples, botol susu bayi, panci, baki, termos, kompor gas dan kompor minyak tanah. Baik yang terbuat dari kaca atau dari logam atau bahan lainnya ; -----

40. **Perdagangan Eceran Tekstil, (47511)** mencakup usaha perdagangan eceran ----- khusus tekstil, seperti macam-macam kain terbuat dari serat alam, sintetis, maupun -- campuran, kain tenun (kain sarung katun, kain sarung poliester, kain suting sutera, ---- kain suting serat campuran); kain cetak (kain cetak kapas, kain cetak polyamida, kain kedap air), kain batik (kain batik tulis, kain batik cap, kain batik kombinasi tulis dan ---- cap) dan kain rajut (kain rajut wol, kain rajut rayon, kain rajut wol/kapas). Termasuk -- perdagangan eceran bahan dasar untuk pembuatan permadani, permadani hiasan --- dinding dan bordiran atau sulaman ; -----

41. **Perdagangan Eceran Pakaian (47711)** ini mencakup usaha perdagangan eceran --- khusus pakaian, baik terbuat dari tekstil, kulit, maupun kulit buatan, seperti kemeja, -- celana, jas, mantel, jaket, piyama, kebaya, blus, rok, daster, singlet, kutang/BH, gaun, rok dalam, baju bayi, pakaian tari, pakaian adat, mukena dan jubah; -----

42. **Perdagangan Eceran Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi (47521)**, ----- mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang logam untuk bahan ----- konstruksi seperti baja tulangan, baja profil, pelat baja, dan baja lembaran, pipa ----- besi/baja, kawat tali, kawat nyamuk, paku, mur/baut, engsel, gerendel, kunci, anak kunci, tangki air, menara air, rolling door, awning dan seng lembaran ; -----

43. **Perdagangan Eceran Genteng, Batu Bata, Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, Kapur, Semen Atau Kaca (47523)**, mencakup usaha perdagangan eceran khusus -- genteng, batu bata dan ubin yang terbuat dari tanah liat, kapur, semen, atau gelas ---- untuk bahan konstruksi, seperti genteng -pres, genteng kodok, batu bata pres, batu -- bata berongga, bata tahan api, ubin lantai, ubin dinding, ubin batako, termasuk juga -- lubang angin, bak mandi, kloset, eternit, pipa irigasi dan buis ; -----

44. **Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi Dari Porseler, (47525)** mencakup usaha --- perdagangan eceran khusus bahan konstruksi dari porselen, seperti kloset, bidet, ---- wastafel, winoir, bak cuci, bak mandi dan ubin dinding ; -----

**45. Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi Dari Kayu, (47526)** mencakup usaha perdagangan eceran khusus bahan konstruksi dari kayu, seperti papan, galar, papan reng, papan lis, tiang telepon, tiang listrik, balok bantalan, kusen pintu/jendela, daun pintu/jendela, ubin kayu, atap kayu (sirap), kayu lapis tripleks, kayu lapis interior, teak-wood, particle board, chip board, kayu pelapis dan kayu lapis untuk cetak beton ;

**46. Perdagangan Eceran Cat, Pernis Dan Lak (47527)** mencakup usaha perdagangan eceran khusus berbagai macam cat untuk bahan konstruksi, seperti cat dasar, cat logam, cat kayu dan cat tembok. Termasuk juga perdagangan eceran email, dempul, plamir dan pernis dan lak ;

**47. Perdagangan Eceran Berbagai Macam Material Bangunan (47528)**, mencakup usaha perdagangan eceran khusus berbagai macam material bangunan, seperti semen, pasir, paku, cat dan lain-lain ;

**48. Perdagangan Eceran Bahan Dan Barang Konstruksi Lainnya (47529)**, mencakup usaha perdagangan eceran khusus bahan dan barang konstruksi -lainnya yang belum tercakup dalam kelompok 47521 s.d. 47528, seperti pipa dan selang dari plastik, formika, plastik tembaran bergelombang, asbes semen rata, asbes semen berlapis dan pipa saluran asbes semen. Termasuk perdagangan eceran pemotong rumput dan alat mandi uap ;

**49. Perdagangan Eceran Mesin Lainnya Dan Perlengkapannya (47793)**, mencakup usaha perdagangan eceran khusus mesin lainnya yang belum terliput dalam kelompok 47791 dan 47792, seperti mesin pembangkit tenaga listrik/generator, mesin las, mesin giling kopi, mesin giling tepung, mesin gergaji, mesin bubut, turbin, kincir, mesin tenun, mesin rajut, dan mesin cetak ;

#### **M O D A L**

#### **Pasal 4**

1. Modal Perseroan ini berjumlah **Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah)**, dimana setiap waktu harus ternyata dari buku-buku Perseroan ;
2. Bagian masing-masing pesero dalam modal perseroan setiap waktu harus ternyata dalam buku-buku perseroan. Adapun mengenai bagian dari masing-masing pesero terhadap modal perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai berikut :
  - a. - **Tuan SEPTINUS MAMBOR** tersebut sebesar **90% (sembilanpuluh persen)** atau sejumlah **Rp. 450.000.000,- (empat ratus limapuluh juta rupiah)** ;
  - b. - **Tuan WILLICIUS** tersebut sebesar **10% (sepuluh persen)** atau sejumlah **Rp. 50.000.000,- (limapuluh juta rupiah)** ;

3. Para pesero masing-masing dicatat dalam buku perseroan-pada rekening modal mereka -  
untuk penyeteroran-penyeteroran uang atau nilai pemasukan pemasukan benda dalam -----  
perseroan yang telah dilakukan oleh mereka, dan sebagai bukti, maka untuk tiap-tiap -----  
penyeteroran dan pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda penerimaan yang sah ----  
yang ditandatangani oleh pesero ; -----

4. Penambahan modal kedalam perseroan dan pengambilan bagian masing- masing pesero  
dari modal perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero. -----

5. Selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan dibubarkan, masing- masing pesero  
mempunyai hak dan menanggung beban- beban/hutang- hutang perseroan secara -----  
tanggung renteng menurut perbandingan jumlah yang telah dimasukkan oleh masing- ----  
masing kedalam perseroan, demikian dengan tidak mengurangi ketentuan yang -----  
ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2 ; -----

- Satu dan lain dalam arti kata yang seluas-luasnya dan dengan tidak mengurangi ijin dari ----  
instansi-instansi atau pejabat-pejabat yang berwenang bila diperlukan. -----

- Ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat lain yang tercantum dalam Anggaran Dasar -----  
perseroan sebagaimana dimuat dalam akta tersebut di atas, yang tidak dirubah dengan akta -  
ini, tetap berlaku dan mengikat bagi para pesero yang melanjutkan perseroan; -----

- Bahwa penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran dokumen dan -----  
identitas penghadap sesuai dokumen dan tanda pengenal yang disampaikan kepada -----  
saya, Notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut, selanjutnya penghadap -  
menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini; -----

#### DEMIKIAN AKTA INI

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota Jayapura pada hari dan tanggal tersebut ---  
pada bahagian kepala akta ini dengan dihadiri oleh : -----

1. - **Nyonya TRI HANDAYANI**, lahir di Jayapura, pada tanggal tigapuluh September seribu ---  
sembilanratus tujuh puluh sembilan (30-09-1979), Pegawai Kantor Notaris, bertempat -----  
tinggal di Kota Jayapura, APO Gudang, Rukun Tetangga 01, Rukun Warga III, Kelurahan  
Bhayangkara, Kecamatan Jayapura Utara, pemegang Nomor Induk Kependudukan : ----  
91710170097900001, Warga Negara Indonesia; -----

2. - **Tuan OCTAVIANUS JOVANO SUSILO. P.**, lahir di Lembean, pada tanggal sembilan ---  
Oktober seribu sembilanratus sembilan puluh lima (09-10-1995), Pegawai Kantor Notaris,  
bertempat tinggal di Kota Jayapura, Jalan Ardiapura III Jayapura, Rukun Tetangga 002, --  
Rukun Warga 004, Kelurahan Ardiapura, Kecamatan Jayapura Selatan, pemegang Nomor  
Induk Kependudukan : 9171020910950010, Warga Negara Indonesia ; -----

- sebagai saksi-saksi;  
- setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada penghadap dan saksi-saksi dan  
penghadap membubukan sidik jari tangan pada lembaran tersendiri di hadapan saya, Notaris  
dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini, maka seketika itu juga akta ini  
ditandatangani oleh penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.

Minuta akta ini telah ditandatangani dengan  
sempurna.

Diberikan sebagai **SALINAN** yang sama bunyinya.

**NOTARIS DI KOTA JAYAPURA**

**13 MAR 2020**



**HELIEN SOMALAY, S.H., M.Kn**



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0022587-AH.01.15 Tahun 2020  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran  
CV SKYLANDER

Kepada Yth.  
Notaris HELIEN SOMALAY, SH., M.KN  
Jl. Raya Kelapa Dua Entrop Lt. 2  
Kota Jayapura

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 17 tanggal 28 Juli 2017 yang dibuat oleh Notaris YULIATI, SH berkedudukan di KOTA JAYAPURA, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 17 Maret 2020 mengenai pencatatan pendaftaran CV SKYLANDER berkedudukan di Kota Jayapura telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 17 Maret 2020



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.  
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 17 Maret 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0010814-AH.01.16 Tahun 2020  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan  
CV SKYLANDER

Kepada Yth.  
Notaris HELIEN SOMALAY, SH., M.KN  
Jl. Raya Kelapa Dua Entrop Lt. 2  
Kota Jayapura

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 141 tanggal 13 Maret 2020 yang dibuat oleh Notaris HELIEN SOMALAY, SH., M.KN berkedudukan di , beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 17 Maret 2020 mengenai pendaftaran perubahan CV SKYLANDER berkedudukan di Kota Jayapura telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.



Diterbitkan di Jakarta, tanggal 17 Maret 2020

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.**  
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 23 Maret 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



# NOTARIS HELIEN SOMALAY SH., M.Kn

SK Mentri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI. Nomor AHU-781.AH.02.01. Tahun 2010  
Tanggal : 26 Maret 2010

## SALINAN

---

AKTA : PERUBAHAN ANGGARAN DASAR  
PERSEROAN KOMANDITER " CV. SKYLANDER "

NOMOR : 94.-

TANGGAL : 14 MARET 2022

---

Jalan Ardipura Baru II Polimak Asri B3 Jayapura, Telp/Fax : (0967) 523355, Hp 081344666874  
email : Intan\_renvoi@yahoo.co.id

HELLEN SOMALAY, SH, Mkn  
NOTARIS KOTA JAYAPURA

PERUBAHAN ANGGARAN DASAR  
PERSEROAN KOMANDITER " CV. SKYLANDER "

Nomor : 94.-

- Pada hari ini Senin, tanggal 14-03-2022 (empatbelas Maret dua ribu duapuluh dua), pukul 11.00 WIT (sebelas Waktu Indonesia bagian Timur); -----

- Menghadap kepada saya, -----

----- **HELLEN SOMALAY, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan** -----

Notaris, di Kota Jayapura, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan disebut pada bahagian akhir akta ini : -----

- **Tuan SEPTINUS MAMBOR**, lahir di Sorong, pada tanggal 09-09-1989 (sembilan September seribu sembilan ratus delapanpuluh sembilan), Swasta, bertempat tinggal di Kota Jayapura, Gudang Apo, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 003, Kelurahan Bhayangkara, Kecamatan Jayapura Utara, pemegang Nomor Induk Kependudukan : 9171030909890013, Warga Negara Indonesia; -----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : -----

----- untuk diri sendiri; -----

----- selaku kuasa berdasarkan kuasa lisan tanggal 14-03-2022 (empatbelas Maret dua ribu duapuluh dua), dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama **tuan WILLICIUS**, lahir di Rantepao, pada tanggal 23-02-1987 (duapuluh tiga Februari seribu sembilan ratus delapanpuluh tujuh), Swasta, bertempat tinggal di Kota Jayapura, Kompleks Ondoafi Entrop, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 005, Kelurahan Entrop, Kecamatan Jayapura Selatan, pemegang Nomor Induk Kependudukan : 9171022302870005, Warga Negara Indonesia ; -----

- Penghadap dalam tindakannya sebagaimana tersebut di atas terlebih dahulu dengan ini menerangkan : -----

- Bahwa **tuan SEPTINUS MAMBOR** dan **tuan WILLICIUS**, tersebut adalah para pesero tersendiri dari Perseroan Komanditer **CV. SKYLANDER**, berkedudukan di Kota Jayapura, yang anggaran dasarnya didirikan dengan akta tertanggal 28-07-2017 (duapuluh delapan juli dua ribu tujuhbelas), Nomor : 17, yang dibuat dihadapan **YULIATI, Sarjana Hukum**, Notaris di Kota Jayapura, akta mana yang telah didaftarkan pada Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jayapura pada hari Sabtu, tanggal 31-07-2017 (tigapuluh satu juli dua ribu tujuhbelas), dibawah Nomor : **W30.U/844/HK.09.03/VII/2017** dan dirubah dengan akta



tertanggal 03-03-2020 (tigabelas Maret dua ribu duapuluh) Nomor : 141, yang dibuat dihadapan Saya, Notaris di Kota Jayapura akta mana yang telah didaftarkan pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, pada tanggal 17-03-2020 (tujuhbelas Maret dua ribu duapuluh), di bawah Nomor : AHU-0010814-AH.01.16 Tahun 2020 (untuk selanjutnya disebut juga "Perseroan) ;

Berhubung dengan yang telah diterangkan tersebut di atas, maka penghadap bertindak sebagaimana tersebut dengan ini menyatakan merubah akta sebagaimana tersebut diatas, sebagai berikut :

I. Merubah ketentuan Pasal 2 (dua), Anggaran Dasar Perseroan, sehingga selanjutnya berbunyi sebagai berikut :

#### MAKSUD DAN TUJUAN

##### Pasal 2.

1. Maksud dan tujuan perseroan ini, ialah :
  - a. **Pertambangan dan Penggalian** ;
  - b. **Konstruksi** ;
  - c. **Perdagangan Eceran** ;
  - d. **Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan Dan Penunjang Usaha Lainnya** ;
  - e. **Real Estate** ;
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :
  - a. **Pertambangan dan Penggalian**, termasuk antara lain ;
    - **Penggalian Kerikil/sirtu (08103)** ;
    - **Penggalian Pasir (08104)** ;
    - **Penggalian Tanah dan Tanah Liat (08105)** ;
    - **Penggalian Batu, Pasir Dan Tanah Liat Lainnya (08109)** ;
  - b. **Konstruksi**, termasuk antara lain ;
    - **Konstruksi Gedung Hunian (41011)** ;
    - **Konstruksi Gedung Perkantoran (41012)** ;
    - **Konstruksi Gedung Industri (41013)** ;
    - **Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014)** ;
    - **Konstruksi Gedung Kesehatan (41015)** ;

- Konstruksi Gedung Pendidikan (41016) ; -----
- Konstruksi Gedung Penginapan (41017) ; -----
- Konstruksi Gedung Tempat Hiburan Dan Olahraga (41018) ; -----
- Konstruksi Gedung Lainnya (41019) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (42101) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, Dan Underpass -----  
(42102) ; -----
- Konstruksi Jaringan Irigasi Dan Drainase (42201) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih (42202) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana Dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah -----  
Padat, Cair, Dan Gas (42203) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal (42204) ; -----
- Konstruksi Sentral Telekomunikasi (42206) ; -----
- Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah (42207) ; -----
- Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air (42911) ; -----
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan (42912) ; -----
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan (42913) ; -----
- Pengerukan (42914) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Minyak Dan Gas Bumi (42915) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Pertambangan (42916) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Panas Bumi (42917) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga (42918) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl (42919) ; -----
- Konstruksi Reservoir Pembangkit Listrik Tenaga Air (42921) ; -----
- Jasa Pekerjaan Konstruksi Pelindung Pantai (42922) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Pengolahan Produk Kimia, Petrokimia, Farmasi,  
Dan Industri Lainnya (42923) ; -----
- Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Militer Dan Peluncuran Satelit (42924) ; -----
- Konstruksi Khusus Bangunan Sipil Lainnya Ytdl (42929) ; -----
- Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Sipil (42930) ; -----
- Pembongkaran (43110) ; -----
- Penyiapan Lahan (43120) ; -----

- Instalasi Listrik (43211) ; -----
- Instalasi Telekomunikasi (43212) ; -----
- Instalasi Elektronika (43213) ; -----
- Instalasi Sinyal Dan Rambu-Rambu Jalan Raya (43216) ; -----
- Instalasi Saluran Air (Plumbing) (43221) ; -----
- Instalasi Pemanas Dan Geotermal (43222) ; -----
- Instalasi Minyak Dan Gas (43223) ; -----
- Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara (43224) ; -----
- Instalasi Mekanikal (43291) ; -----
- Instalasi Konstruksi Lainnya Ytdl (43299) ; -----
- Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan Alumunium (43301) ; -----
- Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter Dan Plafon (43302) ; -----
- Pengecatan (43303) ; -----
- Dekorasi Interior (43304) ; -----
- Dekorasi Eksterior (43305) ; -----
- Penyelesaian Konstruksi Bangunan Lainnya (43309) ; -----
- Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl (43909) ; -----

- c. **Perdagangan Eceran**, termasuk antara lain ; -----
- Perdagangan Eceran Suku Cadang Dan Aksesori Mobil (45302) ; -----
  - Perdagangan Eceran Suku Cadang Sepeda Motor Dan Aksesorinya (45406) ; -----
  - Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket (47111) ; -----
  - Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman Atau Tembakau Bukan Di Minimarket/Supermarket/Hypermarket Tradisional) (47112) ; -----
  - Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Bukan Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Toserba (Department Store) (47191) ; -----
  - Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya Bukan Makanan, Minuman Atau Tembakau (Barang-Barang Kelontong) Bukan Di Toserba (Department Store) (47192) ; -----
  - Perdagangan Eceran Padi Dan Palawija (47211) ; -----
  - Perdagangan Eceran Buah-Buahan (47212) ; -----

- Perdagangan Eceran Sayuran (47213) ; -----
- Perdagangan Eceran Hasil Peternakan (47214) ; -----
- Perdagangan Eceran Hasil Perikanan (47215) ; -----
- Perdagangan Eceran Hasil Kehutanan Dan Perburuan (47216) ; -----
- Perdagangan Eceran Hasil Pertanian Lainnya (47219) ; -----
- Perdagangan Eceran Beras (47241) ; -----
- Perdagangan Eceran Roti, Kue Kering, Serta Kue Basah Dan Sejenisnya (47242) ; --
- Perdagangan Eceran Kopi, Gula Pasir dan Gula Merah (47243) ; -----
- Perdagangan Eceran Tahu, Tempe, Tauco Dan Oncom (47244) ; -----
- Perdagangan Eceran Daging Dan Ikan Olahan (47245) ; -----
- Perdagangan Eceran Makanan Lainnya (47249) ; -----
- Perdagangan Eceran Komputer Dan Perlengkapannya (47411) ; -----
- Perdagangan Eceran Piranti Lunak (Software) (47413) ; -----
- Perdagangan Eceran Alat Telekomunikasi (47414) ; -----
- Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Audio Dan Video Di Toko (47420) ; -----
- Perdagangan Eceran Tekstil (47511) ; -----
- Perdagangan Eceran Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi (47521) ; -----
- Perdagangan Eceran Berbagai Macam Material Bangunan (47528) ; -----
- Perdagangan Eceran Bahan Dan Barang Konstruksi Lainnya (47529) ; -----
- Perdagangan Eceran Furnitur (47591) ; -----
- Perdagangan Eceran Peralatan Listrik Rumah Tangga Dan Peralatan Penerangan -  
Dan Perlengkapannya (47592) ; -----
- Perdagangan Eceran Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya Ytdl ----  
(47599) ; -----
- Perdagangan Eceran Alat Tulis Menulis Dan Gambar (47611) ; -----
- Perdagangan Eceran Hasil Pencetakan Dan Penerbitan (47612) ; -----
- Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Olahraga Di Toko (47630) ; -----
- Perdagangan Eceran Khusus Alat Permainan Dan Mainan Anak Anak Di Toko -----  
(47640) ; -----
- Perdagangan Eceran Kertas, Kertas Karton Dan Barang Dari Kertas/Karton (47650)
- Perdagangan Eceran Pakaian (47711) ; -----

- Perdagangan Eceran Alat Laboratorium, Alat Farmasi Dan Alat Kesehatan Untuk Manusia (47725) ; -----
- Perdagangan Eceran Tanaman Dan Bibit Tanaman (47762) ; -----
- Perdagangan Eceran Pupuk Dan Pemberantas Hama (47763) ; -----
- Perdagangan Eceran Mesin Pertanian Dan Perlengkapannya (47791) ; -----
- Perdagangan Eceran Mesin Jahit Dan Perlengkapannya (47792) ; -----
- Perdagangan Eceran Mesin Lainnya Dan Perlengkapannya (47793) ; -----
- Perdagangan Eceran Alat Transportasi Darat Tidak Bermotor Dan Perlengkapannya (47794) ; -----
- Perdagangan Eceran Alat Transportasi Air Dan Perlengkapannya (47795) ; -----
- Perdagangan Eceran Alat-Alat Pertanian (47796) ; -----
- Perdagangan Eceran Alat-Alat Pertukangan (47797) ; -----
- d. **Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi**, -----  
**Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan Dan Penunjang Usaha Lainnya** termasuk -----  
 antara lain ; -----
  - Jasa Reservasi Lainnya Ybdi Ytdl (79990) ; -----
  - Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan (81210) ; -----
  - Aktivitas Kebersihan Bangunan Dan Industri Lainnya (81290) ; -----
- e. **Real Estate**, termasuk antara lain ; -----
  - Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa (68111) ; -----
  - Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak (68200) ; -----

II. Merubah ketentuan **Pasal 4 (empat)**, Anggaran Dasar Perseroan, sehingga selanjutnya berbunyi sebagai berikut : -----

----- **MODAL** -----

1. Modal Perseroan ini berjumlah **Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah)**, dimana -----  
 setiap waktu harus ternyata dari buku-buku Perseroan. ; -----
2. Bagian masing-masing pesero dalam modal perseroan setiap waktu harus ternyata -----  
 dalam buku-buku perseroan. Adapun mengenai bagian dari masingmasing pesero -----  
 terhadap modal perseroan ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai sebagai -----  
 berikut : -----
  - a. - Tuan **SEPTINUS MAMBOR**, tersebut sebesar **70% (tujuh puluh persen)** atau --  
 sejumlah **Rp. 350.000.000,- (tiga ratus limapuluh juta rupiah)**. -----

b. - Tuan WILLICIUS., tersebut sebesar 30% (tigapuluh persen) atau sejumlah ----  
Rp. 150.000.000,- (seratus limapuluh juta rupiah). -----

3. Para pesero masing-masing dicatat dalam buku perseroan pada rekening modal mereka -  
untuk penyeteroran-penyeteroran uang atau nilai pemasukan-pemasukan benda dalam -----  
perseroan yang telah dilakukan oleh mereka, dan sebagai bukti, maka untuk tiap-tiap ----  
penyeteroran dan pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda penerimaan yang sah ---  
yang ditandatangani oleh pesero. ; -----
4. Penambahan modal kedalam perseroan dan pengambilan bagian masing-masing pesero  
dari modal perseroan haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero. -----
5. Selama perseroan berdiri dan pada waktu perseroan dibubarkan, masing-masing pesero  
mempunyai hak dan menanggung beban-beban/hutang-hutang perseroan secara -----  
tanggung renteng menurut perbandingan jumlah yang telah dimasukkan oleh masing- ----  
masing kedalam perseroan, demikian dengan tidak mengurangi ketentuan yang -----  
ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2. -----

- Ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat lain yang tercantum dalam Anggaran Dasar -----  
perseroan sebagaimana dimuat dalam akta tersebut di atas, yang tidak dirubah dengan akta -  
ini, tetap berlaku dan mengikat bagi para pesero yang melanjutkan perseroan; -----

- Bahwa penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran dokumen dan -----  
identitas sesuai dengan data dan tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris ---  
dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut sehingga penghadap membebaskan -  
saya, Notaris dan para saksi, dari semua sengketa yang mungkin timbul, baik sengketa ----  
perdata maupun sengketa pidana berkaitan dengan dibuat dan ditandatanganinya akta ini --  
dan selanjutnya penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini; -----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota Jayapura pada hari dan tanggal tersebut ---  
pada bahagian kepala akta ini dengan dihadiri oleh : -----

1. - Nyonya TRI HANDAYANI, lahir di Jayapura, pada tanggal tigapuluh September seribu ---  
sembilanratus tujuh puluh sembilan (30-09-1979), Pegawai Kantor Notaris, bertempat -----  
tinggal di Kota Jayapura, APO Gudang, Rukun Tetangga 01, Rukun Warga III, Kelurahan  
Bhayangkara, Kecamatan Jayapura Utara, pemegang Nomor Induk Kependudukan : ----  
91710170097900001, Warga Negara Indonesia; -----

2. -Tuan OCTAVIANUS JOVANO SUSILO. P, lahir di Lembean, pada tanggal sembilan ---- Oktober seribu sembilanratus sembilanpuluh lima (09-10-1995), Pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Kota Jayapura, Jalan Ardiapura III Jayapura, Rukun Tetangga 002, --- Rukun Warga 004, Kelurahan Ardiapura, Kecamatan Jayapura Selatan, pemegang Nomor Induk Kependudukan : 9171020910950010, Warga Negara Indonesia ; -----

- sebagai saksi-saksi ; -----  
- setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada penghadap dan saksi-saksi dan ----- penghadap membubukan sidik jari tangan pada lembaran tersendiri di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini, maka seketika itu juga akta ini ----- ditandatangani oleh penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris. -----

Minuta akta ini telah ditandatangani dengan ----- sempurna. -----

Diberikan sebagai **SALINAN** yang sama bunyinya. -----





**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0013878-AH.01.16 Tahun 2022  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan  
CV SKYLANDER

Kepada Yth.  
Notaris HELIEN SOMALAY S.H., M.Kn.  
Jln. Ardipura II Ruko Polimak Asri B3  
Kota Jayapura

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 94 tanggal 14 Maret 2022 yang dibuat oleh Notaris HELIEN SOMALAY S.H., M.Kn. berkedudukan di Kota Jayapura, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 14 Maret 2022 mengenai pendaftaran perubahan CV SKYLANDER berkedudukan di Kota Jayapura telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 14 Maret 2022



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.,  
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 14 Maret 2022

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.